



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VIJFHEERENLANDEN
EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



HET EXPERTISECENTRUM VOOR DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

U bent welkom in onze klinieken in
Duiven & Veenendaal

SPATADEREN

De artsen in ons team zijn ervaren specialisten in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend arts. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

**Heeft u last van spataderen?
Onrustige benen? Kramp of pijn in de benen? Zichtbare spataderen?**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 – 26 26 800

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofte of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Last van aambeien? Doorbreek het taboe en blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS

HANDEL BV



PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
 INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL



GUSTO
 COFFEE - TEA - MORE

Al meer dan 10 jaar de beste koffie en thee

WWW.GUSTO-GORINCHEM.NL · LANGENDIJK 42 · GORINCHEM

MOGO AUTOPOETS BEDRIJF
 Voor het poetsen van uw auto naar showroomstaat!
 Vanaf €100,-



Scheepjesbrug 601, 4231ZZ Meerkerk
 Mogoauto poets@gmail.com
 06 21 98 05 63
 www.mogoauto poetsbedrijf.nl



MOGO
 Auto poetsbedrijf

- Lukt het je niet om je kat zelf te kammen?
- Heeft je kat last van klitten of een vervilt vacht en krijg je deze er zelf niet zo goed uit?
- Heb je een oudere kat die zichzelf niet meer goed kan verzorgen?
- Blijft er, nadat je kat zijn behoefte heeft gedaan, wel eens wat plakken in de vacht?



Trimsalon La Joley

Wit je de vachtverzorging van je kat graag aan een professional overlaten?
 Dan ben je bij katten trimsalon La Joley in goede handen!

**Boek snel een afspraak in op www.trimsalonlajoley.nl
 Of via 0625127005**

ENKU asbest sanering

Naast asbest verwijderen behoren ook grondsanering, sloopwerken en het weer opbouwen door montage van bijvoorbeeld nieuwe dakplaten en het afwerken daarvan tot de mogelijkheden. ENKU werkt met gecertificeerde professionals en heeft korte lijnen in de communicatie. Hierdoor heb je als opdrachtgever altijd een vast aanspreekpunt bij elk project.



Kosterdijk 15, 3466 LD Waarder
 06 8179 5751 | info@enku.nl
 www.enku.nl



Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
 Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

**Graaf- en grondwerk
 Bestratingen | Sloopwerk
 Tuinaanleg | Afwatering**

tel. 06 25 35 81 68
 info@graafwerkenbestrating.nl
 www.graafwerkenbestrating.nl

Uw betrouwbare vakman
 Voor al uw renovatie werkzaamheden



KLUSSENIER BART VAN DER KOOIJ
 VERTROUWD · VERBOUWEN

Prinses Marijkeweg 24
 4231 BS Meerkerk
 M 06 49 35 09 24
 T 0183 51 48 87
 bartvanderkooij@klussenier.nl
 www.klussenierbartvanderkooij.nl



Bernardus

TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats
 De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
 0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
 info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor
 Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden



Benno Verver

Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Waarom wonen in Vijfheerenlanden

De Vijfheerenlanden biedt een unieke combinatie van rust en bereikbaarheid. Gelegen in het hart van Nederland, is de regio uitstekend verbonden met steden zoals Utrecht en Rotterdam, wat zorgt voor een perfecte balans tussen landelijke sereniteit en stedelijke voorzieningen. Dit maakt het ideaal voor wie houdt van de rust van het platteland, maar toch snel de dynamiek van grotere steden wil opzoeken.

Sportliefhebbers kunnen volop genieten van de uitgebreide sportmogelijkheden, van wandelen en fietsen in de natuur tot diverse sportverenigingen. De regio heeft veel te bieden op het gebied van recreatie, met pittoreske dorpjes, het rivierlandschap en veel groen. Dit maakt het een uitstekende locatie voor gezinnen, en mensen die houden van buitenactiviteiten.

Voor het uitgaansleven en culturele voorzieningen hoeven bewoners niet ver te reizen. In de nabije steden zijn theaters, bioscopen en muziekpodia te vinden, waar voor ieder wat wils is. De regio zelf heeft ook kleinere culturele initiatieven, en de nabijheid van grotere steden zorgt ervoor dat men gemakkelijk toegang heeft tot grotere evenementen en culturele festiviteiten.

De Vijfheerenlanden is een plek waar je de charme van het platteland kunt ervaren zonder in te boeten op de voordelen van een stedelijke omgeving. Het biedt een aangename levensstijl met volop mogelijkheden om te sporten, uit te gaan en te genieten van culturele voorzieningen. Het is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een veelzijdige woonplek in een ontspannen, maar toch goed bereikbare regio.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Optidee
Zelfstandig adviseur

**NATUURLIJK
BETER
SLAPEN**

**WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!
INFO:
0642712409**

VOOR VRIJBLIJVEND ADVIES,
DEMO'S EN BESTELLINGEN.
MARLIES VAN SANTEN
OPTIDEE.NL/MARLIES-VANSANTEN

HUITING
boomkwekerij tuincentrum hoveniersbedrijf

HUITING, Een HUIS- EN BUITENBELEVING in elk seizoen
Met **SCHENKERIJ** op vrijdag en zaterdag

Lexmondsestraatweg 2 Vianen | tuincentrumhuiting.nl

**ONTZORGEN
IS ONS STREVEN**

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolluiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren

Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl

C't LAM
kachel- en onderdelenspecialist

Gespecialiseerd in outdoor cooking, een mooi en kwalitatief aanbod plancha's, pizzaovens, wood storage, kamado's, kettle BBQ's en vuurschalen.

www.ctlam-buitenleven.nl

KI **Korpershoek
interieurbouw**

Willem Mechteldstraat 14 | 4196 AN Tricht
06-42813323 | www.korpershoekinterieurbouw.nl

van ontwerp tot en met uitvoering
nieuwbouw – renovatie – herbestemming - restauratie

MAURICE ARCHITECTEN
Kalkhaven 36 4201 BB Gorinchem T 0183 - 63 16 74

Maurice-architekten.nl

REUSER TRAPPEN
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortel-systemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Je tuin lenteklaar maken: zo pak je het aan

De lente is hét seizoen waarin de tuin weer tot leven komt. De eerste zonnestralen verwarmen de aarde, planten beginnen uit te lopen en vogels fluiten hun mooiste liederen. Dit is het moment om de handen uit de mouwen te steken en je tuin klaar te maken voor een nieuw groeiseizoen. Met de juiste aanpak zorg je voor een gezonde, bloeiende en aantrekkelijke tuin waarin je de hele lente en zomer kunt genieten.

1. Opruimen en snoeien

Na de winter ligt je tuin er vaak wat rommelig bij. Begin met het opruimen van bladeren, takken en ander tuinafval. Verwijder dode plantenresten uit de borders en maak je gazon vrij van mos en vilt met een verticuteerhark. Door het oude materiaal te verwijderen, krijgen jonge scheuten de ruimte om te groeien en kan de bodem beter ademen.

Snoei vervolgens de planten die daar baat bij hebben. Struiken zoals lavendel en rozen kunnen in het vroege voorjaar gesnoeid worden om een compacte groei en een rijke bloei te bevorderen. Fruitbomen zoals appel- en perenbomen kunnen ook een voorjaarsbeurt krijgen. Snoei dode of kruisende takken weg, zodat de boom meer licht en lucht krijgt, wat schimmelziekten voorkomt.

2. Bodemverbetering en bemesting

Een gezonde bodem is de basis voor een bloeiende tuin. Controleer de kwaliteit van de grond en verbeter deze indien nodig door compost of organische meststoffen

toe te voegen. Dit zorgt voor een goede voedingsbalans en stimuleert het bodemleven. Door te mulchen met bladeren, boomschors of cacaodoppen voorkom je onkruidgroei en houd je de bodem vochtig.

Test de pH-waarde van de grond om te bepalen welke planten het best zullen groeien. Kalk toevoegen helpt om een te zure bodem te neutraliseren, terwijl compost en organische mest de structuur en het vochtvasthoudend vermogen van de bodem verbeteren. Dit is vooral belangrijk bij zandgrond en kleigrond, die respectievelijk snel uitdrogen of te nat blijven.

3. Gazononderhoud

Na een lange winter heeft je gazon vaak wat extra aandacht nodig. Begin met het verticuteren om mos en dood gras te verwijderen. Dit zorgt ervoor dat de wortels van het gras beter zuurstof en voedingsstoffen kunnen opnemen. Vervolgens kan het gras belucht worden met een riek of speciale prikroller, wat compactering voorkomt en de wateropname bevordert.

Zaai kale plekken opnieuw in met graszaad en strooi een laagje compost of meststoffen over het gazon voor een gezonde groei. Kies voor een langzaam werkende organische meststof, zodat het gras over een langere periode gevoed wordt. Maai pas wanneer het gras minimaal 5 cm hoog is en stel de maaier niet te laag af om verbranding te voorkomen.

4. Planten en zaaien

De lente is het perfecte moment om nieuwe planten in de tuin te zetten. Kies voor

vaste planten die goed gedijen in jouw bodemtype en klimaat. Eenjarige bloemen zoals viooltjes, petunia's en begonia's zorgen direct voor kleur en trekken bijen en vlinders aan. Zet bloembollen zoals dahlia's en gladiolen in de grond voor een prachtige bloei later in het seizoen.

Groenten zoals sla, wortelen en radijs kunnen al vroeg in het voorjaar gezaaid worden. Tomaten en paprika's kunnen binnen worden voorgezaaid om later in de volle grond of kas uitgeplant te worden. Kruiden zoals basilicum, peterselie en munt doen het ook goed in de lente en kunnen zowel in de volle grond als in potten worden geplant.

5. Onkruidbestrijding

Voorkomen is beter dan genezen. Door vroeg in het seizoen onkruid te verwijderen, voorkom je dat het zich verspreidt. Gebruik een schoffel of trek onkruid met de hand uit, inclusief de wortels. Een laag mulch helpt om onkruidgroei te onderdrukken en houdt de grond langer vochtig.

Denk ook aan het verwijderen van ongewenste zaailingen van bomen en struiken. Deze kunnen zich snel verspreiden en zorgen voor ongewenste concurrentie met je andere planten. Door regelmatig te wieden, houd je je tuin netjes en gezond.

6. Vijver en tuinmeubelen oprissen

Heb je een vijver in de tuin? Controleer dan de waterkwaliteit en verwijder afgestorven planten en bladeren. Maak de pomp schoon en zorg ervoor dat de vijver weer klaar is voor het nieuwe seizoen. Vissen

kunnen in het voorjaar weer actiever worden, dus zorg voor voldoende voedsel en een schone leefomgeving.

Ook tuinmeubelen verdienen een voorjaarsbeurt. Reinig houten meubels met een sopje en behandel ze met olie of beits om ze tegen weersinvloeden te beschermen. Kunststof en metalen meubels kunnen vaak gewoon met water en zeep worden schoongemaakt. Kussens en parasols kunnen opgefrist worden door ze buiten te laten luchten of te wassen volgens de instructies.

7. Extra sfeer toevoegen

Nu je tuin netjes is opgeruimd, is het tijd om sfeer aan te brengen. Hang vogelhuisjes op, plaats sfeervolle tuinverlichting en denk aan decoratieve bloempotten of tuinbeelden. Wil je een gezellige zithoek creëren? Een tuinapilt en kussens geven direct een warme uitstraling.

Overweeg een regenton te installeren om regenwater op te vangen. Dit is duurzaam en bespaart kraanwater, ideaal voor droge periodes. Regenwater bevat minder kalk, wat beter is voor planten. Daarnaast kun je met een moestuinbak of verticale tuin kruiden en groenten kweken, zelfs op een klein balkon of terras. Een verticale tuin maximaliseert de ruimte en zorgt voor een groenere omgeving. Kies voor kruiden zoals basilicum, tijm en munt of compacte groentes zoals sla en radijs. Zo geniet je van verse producten, terwijl je tuin of balkon functioneel en sfeer vol blijft, zonder veel ruimte in beslag te nemen.



W.OSKAM
Schoonrewoerd

Beton platen/planken
Beton platen/planken
Betonnen stapeelblokken

Hardhouten damwand
Hardhouten balken
Meerpalen

Overboeicop 44
4145 NR Schoonrewoerd
www.oskam.nl
info@oskam.nl
t: +31 345 641608
m: +31 6 53420114
m: +31 6 55527414

presstige
S.L-SERVICES

SPUITEN • STRALEN
BELETTERING

SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds
GOED DOEL



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



Bezoek onze showroom in Culemborg.



Kom langs in onze vernieuwde showroom en ontdek de nieuwste keuken- en badkamer trends.

www.middelkoopculemborg.nl



Middelkoop

Keukens • Badkamers • Vloeren • Kasten